DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

UNIVERSITÉ DE LORRAINE

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFERENCES	DÉSIGNATION DU BIEN	PROPRIÉTAIRE
Référence dossier : **26DFL7988** Réalisé le : **10/03/2026** Référence bien : **L'EEIGM**	**EEIGM** **8 rue Bastien Lepage** **54000 NANCY**	**UNIVERSITE DE LORRAINE** **34 Cours Léopold** **54052 NANCY CEDEX**

OBJET DE LA MISSION

PRÉ RAPPORT DE REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

SYNTHÈSE DU REPÉRAGE



SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

1.1 Désignation de l'immeuble bâti visité
1.2 Désignation du propriétaire
1.3 Désignation du donneur d'ordre
1.4 Opérateur de repérage
1.5 Société
1.6 Laboratoire d'analyses

2. CONCLUSIONS

2.1 Conclusion du repérage
2.2 Réserves et commentaires

3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

3.1 Liste des locaux visités
3.2 Liste des locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

4. ÉTUDE PRÉALABLE

4.1 Programme de travaux du donneur d'ordre
4.2 Périmètre défini par le donneur d'ordre
4.3 Objectif de la mission
4.4 Programme de repérage de la mission
4.5 Analyse des documents transmis
4.6 Ecarts, adjonctions, suppressions par rapports aux normes en vigueur
4.7 Plan et procédures de prélèvements

5. CONDITIONS DE REPÉRAGES

5.1 Modalités de repérages
5.2 Obligations de communication du rapport de repérage

6. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

6.1 Tableau des mesures
6.2 Quantitatif de matériaux amiantés

7. ANNEXES

PRE - RAPPORT DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis. Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

1.1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Adresse : **EEIGM**
8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY

Référence bien : **L'EEIGM – DPI834/45-814577 - 460000684**

Date de construction : **Date du permis de construire non connue**

1.2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

UNIVERSITE DE LORRAINE
34 Cours Léopold
54052 NANCY CEDEX

1.3 DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

UNIVERSITE DE LORRAINE
34 Cours Léopold
54052 NANCY CEDEX

1.4 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom *:* M ADILIAN Achot
N° de certification : ODI-00374
Délivré le : 22/03/2023
Échéance le *:* 21/03/30

Accompagnateur : *Mr VIRRION ET DELAHAYE*

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION - 1 avenue du Général de Gaulle Tour Pb 5 (6ème étage) 92074 Paris La Défense Cedex.

1.5 SOCIÉTÉ

Raison sociale : **DIAGOBAH** (SIRET : **884 296 856 00039**)
Adresse : **3 rue du Chanoine Pieron 54600 VILLERS LES NANCY,**
Assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10825380704 / 30/06/2026**

1.6 LABORATOIRE D'ANALYSES

Raison sociale : ITGA
Adresse : 1 Rue Graham Bell - Technopole 2000 57070 METZ
Numéro de l'accréditation Cofrac : N° 1-6091 rév. 21 ET

2. CONCLUSIONS

2.1 CONCLUSION DU REPÉRAGE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

ZPSO	REF. PRLV	LOCALISATION	LOCALISATION DETAILLEE	COMPOSANT	DESCRIPTION	QTE	ETAT*
ZPSO-004	P004	Sous-Sol - Foyer		6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	Volet coupe-feu y compris ossature	1U	BON ETAT
ZPSO-020	P030	Sous-Sol - Dég. Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Isolant intérieur de porte	1U	BON ETAT

Légende :	BE : Bon Etat	DL : Dégradations Locales	ME : Mauvais Etat	NV : Non Visible
	ZPSO : Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage		PRLV : Prélèvement de matériau pour analyse	

Nota : L'état du matériau amianté est donné à titre indicatif, il ne résulte pas de l'établissement d'une évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits tel que prévu à l'arrêté du 12 Décembre 2012.
Nota2 : Une ZPSO s'entend d'une partie d'un immeuble bâti dont les ouvrages ou parties d'ouvrages sont semblables. La définition de ZPSO permet à l'opérateur de repérage d'optimiser ses investigations en optimisant le nombre de prélèvements devant être réalisés pour analyse.

2.2 RÉSERVES ET COMMENTAIRES

Réserves sur les quantitatifs : Les quantités annoncées dans le tableau des quantitatifs sont données à titre indicatif et estimatif, elles ne sauraient engager la responsabilité du diagnostiqueur et ne dispensent pas d'un comptage précis dans le cadre du chiffrage des travaux. Le diagnostic amiante avant travaux n'est pas un diagnostic déchets il ne vise pas à estimer la quantité de déchets produits par les travaux de désamiantage et la rénovation.

Le diagnostic vise uniquement les éléments accessibles par des démontages et démolition légère. La destruction de dalles ou de murs lourds ne fait pas partie de la mission. Les réseaux, les conduits, les cuves et les constructions, enterrés sous les bâtiments et voiries, n'ont pas pu être sondés, ni l'ensemble des éléments enterrés (plaques, gravats, coffrages...).

Ce diagnostic porte uniquement sur l'ensemble bâti. Le mobilier, les machines et les biens présents dans le bâtiment ne sont pas visés.

Lors de travaux, en cas de suspicion sur des matériaux douteux, il conviendra d'en avertir immédiatement l'opérateur de repérage afin de contrôler et de faire analyser le matériau, si nécessaire.

3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

3.1 *LISTE DES LOCAUX VISITÉS*

Nombre de locaux visités : 13

Sous-Sol - Esc. Secours, Sous-Sol - Dég. Foyer, Sous-Sol - Local Technique 1, Sous-Sol - Bar Foyer, Sous-Sol - Foyer, Sous-Sol - Sanitaire Hand., Sous-Sol - Sanitaire Femmes, Sous-Sol - Sanitaire Hommes, Sous-Sol - Stockage 1, Sous-Sol - Stockage 2, Sous-Sol - Salle de Musique, Sous-Sol - Patio, Rez-de-Chaussée - Bureau Secrétariat

3.2 *LISTE DES LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)*

Nombre de locaux non visités : 1

LOCALISATION	*PARTIES DU LOCAL*	*RAISON*
Sous-sol - Amphi	Toutes	En usage - l'usge actuelement fait du local ne permet pas la réalisation des investigations nécésaires

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.

4. ÉTUDE PRÉALABLE

4.1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Sous-Sol :
- Dépose Porte Box Eleve Salle de Musique Stockage
- Dépose Trappe désenfumage Sanitaire Hand, Escalier de secours vers Dégagement Foyer
- Dépose Bar
- Dépose Cloison Local Technique
- Dépoise Plafond Sanitaire Hand, Sanitaire Femmes, Sanitaire Hommes, Foyer, Bar Foyer, Local Technique,
- Pose Flash Sanitaire Hand, Sanitaire et WC Hommes et Femmes
- Percement Amphi vers Patio
- Changement porte Foyer vers dégagement Foyer
- Bureau Secretaire 521 pose bouton arrêt d'Urgence

4.2 PÉRIMÈTRE DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

4.3 OBJECTIF DE LA MISSION

« Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux ». Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

4.4 PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017. **Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020** d'août 2017 (liste non exhaustive) :

1 - COUVERTURES, TOITURES, TERRASSES ET ETANCHEITES	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières
2 - PAROIS VERTICALES EXTERIEURES ET FAÇADES	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - PAROIS VERTICALES INTERIEURES	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - PLANCHERS ET PLANCHERS TECHNIQUES	Revêtements de sols
6 - CONDUITS ET ACCESSOIRES INTERIEURS	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - ASCENSEURS, MONTE-CHARGES ET ESCALIERS MECANIQUES	Portes et cloisons palières
	Parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - ÉQUIPEMENTS DIVERS ET ACCESSOIRES	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	Fusibles à broche
	Canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts

	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - FONDATIONS ET SOUBASSEMENTS	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - AMENAGEMENTS, VOIRIES ET RESEAUX DIVERS	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

4.5 *ANALYSE DES DOCUMENTS TRANSMIS*

DOCUMENTS DEMANDÉS	*DOCUMENTS REMIS*
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :
Néant

4.6 *ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORTS AUX NORMES EN VIGUEUR*

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

OBSERVATIONS	*OUI*	*NON*	*SANS OBJET*
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	x
Vide sanitaire accessible			x
Combles ou toiture accessibles et visitables			x

4.7 *PLAN ET PROCÉDURES DE PRÉLÈVEMENTS*

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. CONDITIONS DE REPÉRAGES

5.1 MODALITÉS DE REPÉRAGES

Dans un premier temps, dans le périmètre des travaux, et selon le programme de repérage découlant du programme des travaux envisagés, l'opérateur de repérage rechercher la présence de Matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante (MPSCA) faisant indissociablement corps avec le bâti et qui seront sollicités directement ou indirectement par les travaux. Ces MPSCA correspondent entre autres aux parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder de la liste des matériaux de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis. Toutefois, cette liste n'étant pas exhaustive, s'il a connaissance d'autres MPSCA, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

L'ensemble du périmètre du bien concerné par les travaux doit être inspecté. En cas de défaut d'accessibilité du fait du donneur d'ordre et alors que l'opérateur lui a au préalable demandé les moyens d'accès adaptés, l'opérateur rédigera un pré-rapport.

Lorsque, dans des cas exceptionnels, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage rédige un rapport dans lequel il émet les réserves correspondantes et préconise les investigations approfondies complémentaires qui devront être menées entre les différentes étapes des travaux.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux et parties de locaux situés dans le périmètre des travaux. La définition de Zones présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO) permet d'optimiser le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse. Les sondages itératifs et comparatifs permettent de déterminer les limites et l'étendues des ZPSO.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux ou produits utilisées, il atteste, le cas échant, de la présence ou de l'absence d'amiante. En cas de doute et selon les prescriptions réglementaires et normatives il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaire pour conclure.

Conformément aux prescriptions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la norme NF X46-020 d'août 2017, les analyses des échantillons de ces matériaux ou produits sont réalisées couches par couches par un organismes accrédité par le COFRAC.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

5.2 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPÉRAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personnes physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti. Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

6. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

6.1 TABLEAU DES MESURES

IDENTIFICATION DE LA ZPSO	N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	LOCALISATION DETAILLEE	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
S001		Sous-Sol - Patio		2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Panneaux	Panneaux métalliques	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
ZPSO-001	P008	Sous-Sol - Dég. Foyer		5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P001	Sous-Sol - Foyer		5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Stockage 1		5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Stockage 2		5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Salle de Musique		5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	P009	Sous-Sol - Dég. Foyer	Plinthes	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P002	Sous-Sol - Foyer	Plinthes	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Stockage 1	Plinthes	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Stockage 2	Plinthes	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

IDENTIFICATION DE LA ZPSO	N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	LOCALISATION DETAILLEE	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Sous-Sol - Salle de Musique	Plinthes	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	P011	Sous-Sol - Dég. Foyer	Cloisons - Pièces sèches	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P003	Sous-Sol - Foyer	Cloisons - Pièces sèches	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Stockage 2	Cloisons - Pièces sèches	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P018	Sous-Sol - Salle de Musique	Cloisons - Pièces sèches	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	P004	Sous-Sol - Foyer		6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	Volet coupe-feu y compris ossature	Volet coupe-feu y compris ossature	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005		Sous-Sol - Dég. Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Bar Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P005	Sous-Sol - Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P019	Sous-Sol - Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	P016	Sous-Sol - Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P006	Sous-Sol - Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

IDENTIFICATION DE LA ZPSO	N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	LOCALISATION DETAILLEE	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Sous-Sol - Stockage 1		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Stockage 2		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P017	Sous-Sol - Salle de Musique		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	P010	Sous-Sol - Dég. Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P007	Sous-Sol - Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	P015	Sous-Sol - Sanitaire Hand.	Cloisons - Pièces humides	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-Sol - Sanitaire Femmes	Cloisons - Pièces humides	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P012	Sous-Sol - Sanitaire Hommes	Cloisons - Pièces humides	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	P014	Sous-Sol - Sanitaire Hand.	Murs refends - pièces humides	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P013	Sous-Sol - Sanitaire Femmes	Murs refends - pièces humides	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

IDENTIFICATION DE LA ZPSO	N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	LOCALISATION DETAILLEE	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Sous-Sol - Sanitaire Hommes	Murs refends - pièces humides	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	P020	Sous-Sol - Bar Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Panneaux collés vissés ou cloués	Panneaux collés vissés ou cloués	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P020	Sous-Sol - Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Panneaux collés vissés ou cloués	Panneaux collés vissés ou cloués	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	P021	Sous-Sol - Bar Foyer		5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	P022	Sous-Sol - Bar Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	P023	Sous-Sol - Bar Foyer	Plinthes	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	P024	Sous-Sol - Bar Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	P025	Sous-Sol - Local Technique 1		3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	P026	Sous-Sol - Local Technique 1		6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	Clapet (tunnel, lame, joint)	Clapet (tunnel, lame, joint)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	P027	Sous-Sol - Local Technique 1		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Flocage	Flocage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	P028	Sous-Sol - Bar Foyer		4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

IDENTIFICATION DE LA ZPSO	N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	LOCALISATION DETAILLEE	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
ZPSO-019	P029	Sous-Sol - Dég. Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie)	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	P030	Sous-Sol - Dég. Foyer		3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Isolant intérieur de porte	Isolant intérieur de porte	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-021	P031	Sous-Sol - Dég. Foyer		2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Peinture sur béton	Peinture sur béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

6.2 QUANTITATIF DE MATÉRIAUX AMIANTÉS

Le quantitatif des matériaux amiantés ainsi que l'état de conservation se trouvent dans la conclusion en page 4

7. ANNEXES

SOMMAIRE

7.1 SCHÉMA DE REPÉRAGE

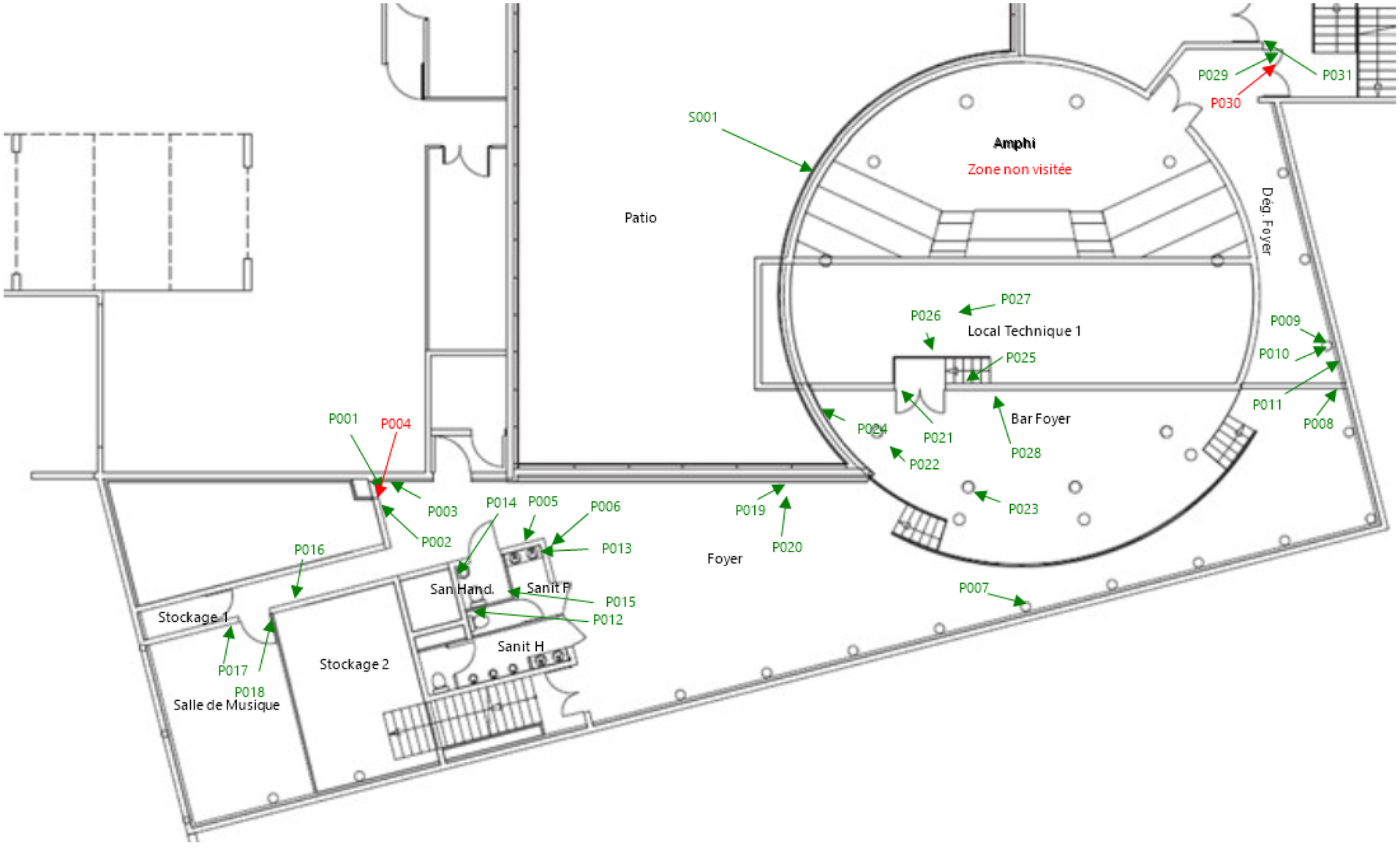
7.2 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

7.3 RAPPORT D'ESSAIS

7.4 RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

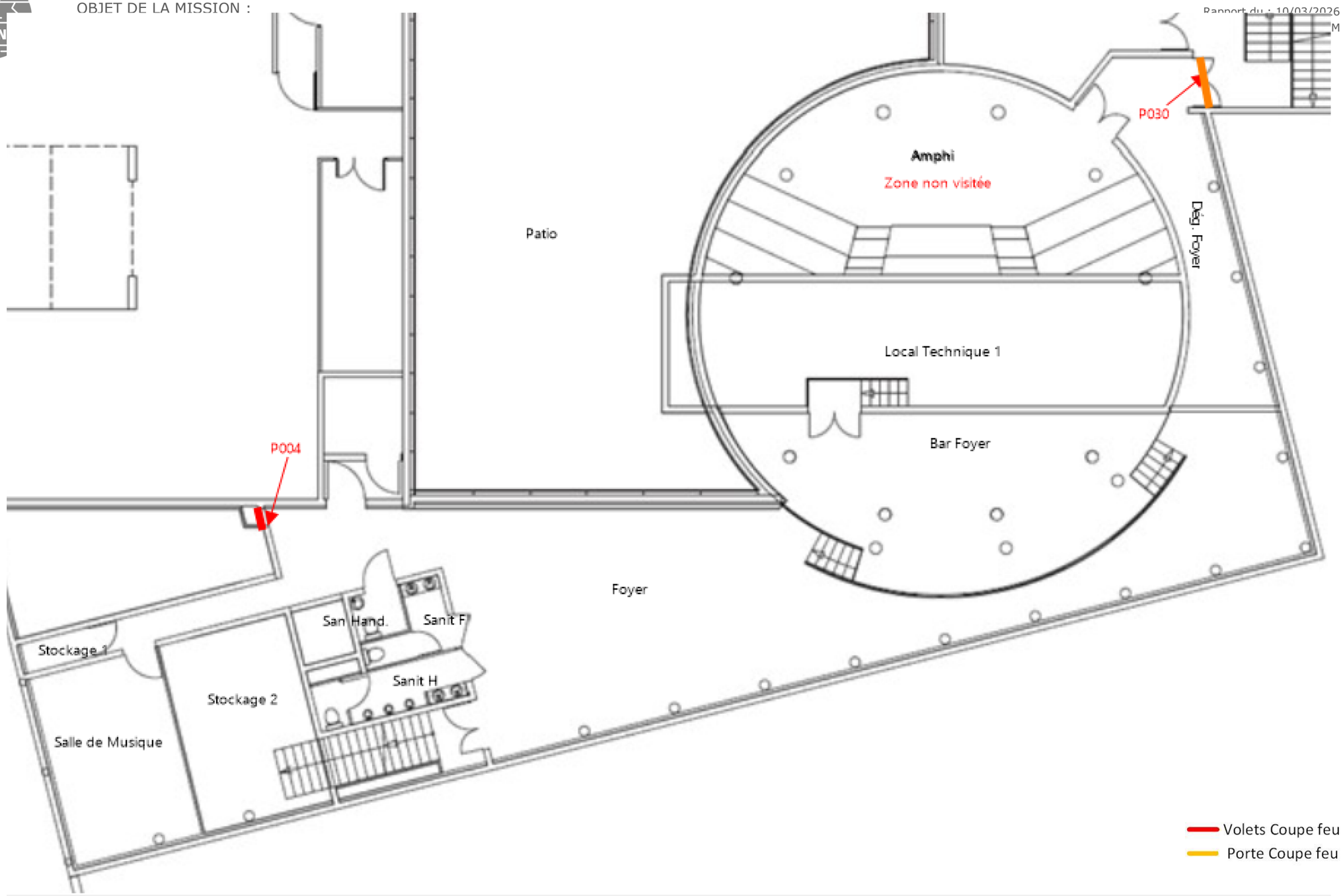
7.5 AUTRES DOCUMENTS

7.1 Annexe : SCHÉMA DE REPÉRAGE



P XXX →	Localisation d'un prélèvement - Négatif
P XXX →	Localisation d'un prélèvement - Positif
ZPSO - XXX →	Localisation d'une ZPSO - Négative
ZPSO - XXX →	Localisation d'une ZPSO - Positive
S XXX →	Localisation d'un sondage - Négatif
S XXX →	Localisation d'un sondage - Positif

Planche croquis de repérage technique : Zone Entrée / Amphithéâtre
DIAGOBAH, auteur : M ADILIAN Achot
Dossier n° 26DFL7988 du 10/03/2026
Adresse du bien : EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY



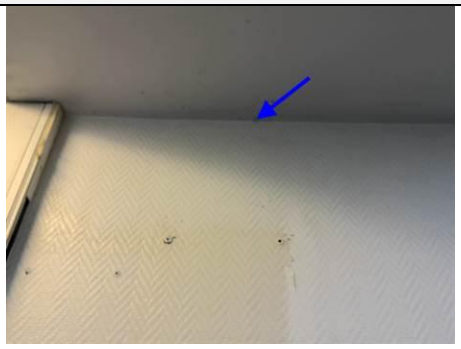
Produits et Matériaux contenant de l'Amiante

DIAGOBAH, auteur : M ADILIAN Achot
Dossier n° 26DFL7988 du 10/03/2026
Adresse du bien : EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY

7.2 Annexe : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

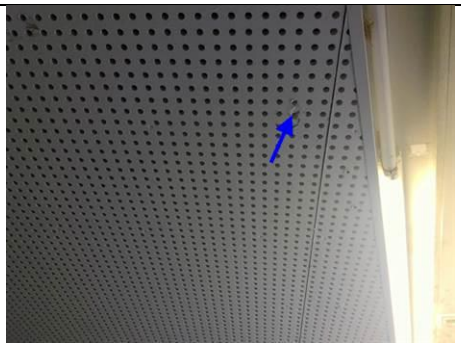
Rouge = Positif ; Vert = Négatif

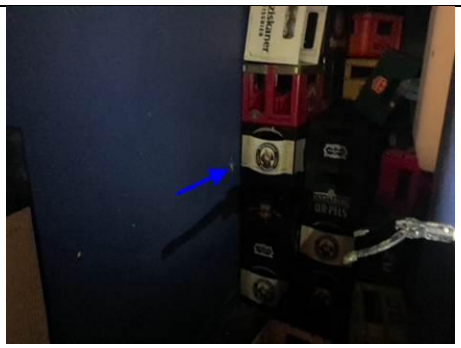
N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P001	Sous-Sol - Foyer	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	
P002	Sous-Sol - Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	
P003	Sous-Sol - Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	
P004	Sous-Sol - Foyer	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	Volet coupe-feu y compris ossature	

N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P005	Sous-Sol - Foyer	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	
P006	Sous-Sol - Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P007	Sous-Sol - Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	
P008	Sous-Sol - Dég. Foyer	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	

N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P009	Sous-Sol - Dég. Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	
P010	Sous-Sol - Dég. Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	
P011	Sous-Sol - Dég. Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	
P012	Sous-Sol - Sanitaire Hommes	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	

N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P013	Sous-Sol - Sanitaire Femmes	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
P014	Sous-Sol - Sanitaire Hand.	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
P015	Sous-Sol - Sanitaire Hand.	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	
P016	Sous-Sol - Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	

N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P017	Sous-Sol - Salle de Musique	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P018	Sous-Sol - Salle de Musique	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	
P019	Sous-Sol - Foyer	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	
P020	Sous-Sol - Foyer	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Panneaux collés vissés ou cloués	
P021	Sous-Sol - Bar Foyer	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	

N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P022	Sous-Sol - Bar Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	 
P023	Sous-Sol - Bar Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	
P024	Sous-Sol - Bar Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P025	Sous-Sol - Local Technique 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	

N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P026	Sous-Sol - Local Technique 1	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	Clapet (tunnel, lame, joint)	
P027	Sous-Sol - Local Technique 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Flocage	
P028	Sous-Sol - Bar Foyer	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Bandes calicot	
P029	Sous-Sol - Dég. Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie)	

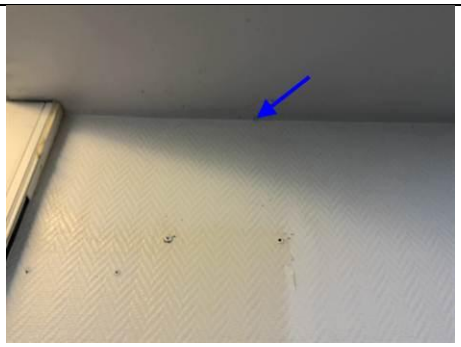
N° DE PRELEVEMENT	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P030	Sous-Sol - Dég. Foyer	3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Isolant intérieur de porte	
P031	Sous-Sol - Dég. Foyer	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Peinture sur béton	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
S001	Sous-Sol - Patio	Identifiant: S001 Description: Panneaux métalliques Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich Partie à sonder: Panneaux	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	
ZPSO-001	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P008 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P001 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	
	Sous-Sol - Stockage 1	Identifiant: ZPSO echantillon: P008; P001 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	
	Sous-Sol - Stockage 2	Identifiant: ZPSO echantillon: P008; P001 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	
	Sous-Sol - Salle de Musique	Identifiant: ZPSO echantillon: P008; P001 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-002	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P009 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de carrelage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P002 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de carrelage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	
	Sous-Sol - Stockage 1	Identifiant: ZPSO echantillon: P009; P002 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de carrelage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	
	Sous-Sol - Stockage 2	Identifiant: ZPSO echantillon: P009; P002 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de carrelage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	
	Sous-Sol - Salle de Musique	Identifiant: ZPSO echantillon: P009; P002 Description: Colle de carrelage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs,	

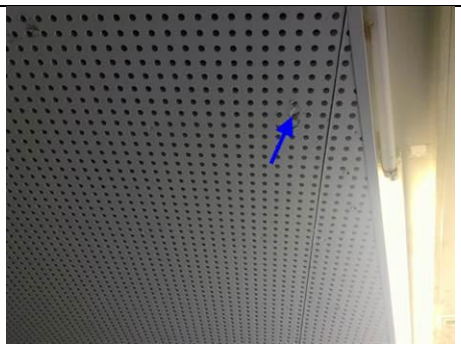
N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
		Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de carrelage	poteaux, cloisons, gaines, coffres	
ZPSO-003	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P011 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P003 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	
	Sous-Sol - Stockage 2	Identifiant: ZPSO echantillon: P011; P003; P018 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	
	Sous-Sol - Salle de Musique	Identifiant: ZPSO echantillon: P018 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	

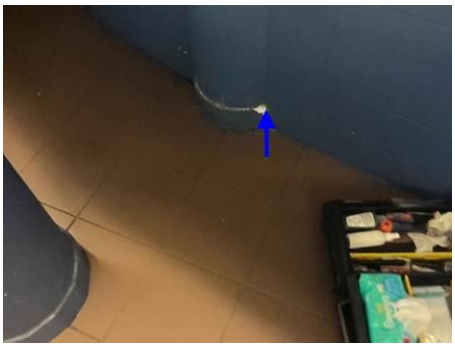
N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-004	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P004 Description: Volet coupe-feu y compris ossature Composant de la construction: 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu Partie à sonder: Volet coupe-feu y compris ossature	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	
ZPSO-005	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P005; P019 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Bandes calicot	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	
	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P005; P019 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Bandes calicot	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P005 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Bandes calicot	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P019 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Bandes calicot	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	

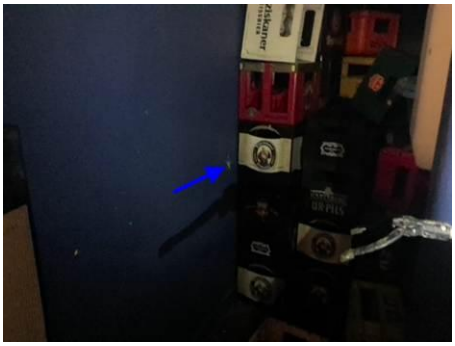
N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-006	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P016 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P006 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
	Sous-Sol - Stockage 1	Identifiant: ZPSO echantillon: P016; P006; P017 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
	Sous-Sol - Stockage 2	Identifiant: ZPSO echantillon: P016; P006; P017 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
	Sous-Sol - Salle de Musique	Identifiant: ZPSO echantillon: P017 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
ZPSO-007	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P010 Description: Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage) Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Poteaux Partie à sonder: Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P007 Description: Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage) Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Poteaux Partie à sonder: Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	
ZPSO-008	Sous-Sol - Sanitaire Hand.	Identifiant: ZPSO echantillon: P015 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
	Sous-Sol - Sanitaire Femmes	Identifiant: ZPSO echantillon: P015; P012 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	
	Sous-Sol - Sanitaire Hommes	Identifiant: ZPSO echantillon: P012 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: Bandes calicot	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	
ZPSO-009	Sous-Sol - Sanitaire Hand.	Identifiant: ZPSO echantillon: P014 Description: Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
	Sous-Sol - Sanitaire Femmes	Identifiant: ZPSO echantillon: P013 Description: Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
		et cloisons maçonnés Partie à sonder: Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché		
	Sous-Sol - Sanitaire Hommes	Identifiant: ZPSO echantillon: P014; P013 Description: Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
ZPSO-010	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P020 Description: Panneaux collés vissés ou cloués Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Panneaux collés vissés ou cloués	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	
	Sous-Sol - Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P020 Description: Panneaux collés vissés ou cloués Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Panneaux collés vissés ou cloués	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-011	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P021 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	
ZPSO-012	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P022 Description: Colle de faïence Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de faïence	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	 
ZPSO-013	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P023 Description: Colle de carrelage Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de carrelage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-014	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P024 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
ZPSO-015	Sous-Sol - Local Technique 1	Identifiant: ZPSO echantillon: P025 Description: Enduit à base de ciment lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	
ZPSO-016	Sous-Sol - Local Technique 1	Identifiant: ZPSO echantillon: P026 Description: Clapet (tunnel, lame, joint) Composant de la construction: 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu Partie à sonder: Clapet (tunnel, lame, joint)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	
ZPSO-017	Sous-Sol - Local Technique 1	Identifiant: ZPSO echantillon: P027 Description: Flocage Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Flocage	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-018	Sous-Sol - Bar Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P028 Description: Bandes calicot Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Bandes calicot	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	
ZPSO-019	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P029 Description: Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie) Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques Partie à sonder: Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie)	3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	
ZPSO-020	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P030 Description: Isolant intérieur de porte Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques Partie à sonder: Isolant intérieur de porte	3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	

N° DE MESURE	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
ZPSO-021	Sous-Sol - Dég. Foyer	Identifiant: ZPSO echantillon: P031 Description: Peinture sur béton Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux Partie à sonder: Peinture sur béton	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	

7.3 Annexe : RAPPORT D'ESSAIS

Copie des rapports d'essais :

1 Rue Graham Bell - Technopole 2000
57070 METZ
Tel : 03.87.35.83.50
www.itga.fr

Accréditation n° 1-6091

Portée disponible sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : DIAGOBAH ALSACE 1 Rue René Laennec 67300 Schiltigheim	Réf. Commande ITGA : IT0326-3088 Réf. Commande Client : 26DFL7988_2026_03_10_1746_0158

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 12/03/2026

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6416	
Réf échantillon client : P001 - Colle de carrelage - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : Carrelage / Colle grise	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6417	
Réf échantillon client : P002 - Colle de carrelage - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : **Peinture** / Carrelage / Colle grise	
Peinture non séparable + Colle grise (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Carrelage	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6418	
Réf échantillon client : P003 - Bandes calicot - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC (4)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6419	
Réf échantillon client : P004 - Volet coupe-feu y compris ossature - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : Matériau fibreux gris avec poussières	
Matériau fibreux gris avec poussières	MOLP + META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : IRC
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6420	
Réf échantillon client : P005 - Bandes calicot - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc en faible quantité avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc en faible quantité avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC (4)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6421	
Réf échantillon client : P006 - Enduit a base de ciment lisse ou taloche - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : **Peinture en vrac** / Enduit gris en vrac / **Toile fibreuse blanche**	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P007 - Enduit a base de ciment, lisse ou taloche (ragreage, debullage, lissage) - Sous-Sol - Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6422 Description ITGA : **Peinture en vrac** / Enduit gris en vrac / **Toile fibreuse blanche en vrac**	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac non séparable + Toile fibreuse blanche en vrac non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P008 - Colle de carrelage - Sous-Sol - Deg. Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6423 Description ITGA : Carrelage / Colle grise en vrac hétérogène	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise en vrac hétérogène	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P009 - Colle de carrelage - Sous-Sol - Deg. Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6424 Description ITGA : Carrelage / Colle grise	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P010 - Enduit a base de ciment, lisse ou taloche (ragreage, debullage, lissage) - Sous-Sol - Deg. Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6425 Description ITGA : Enduit gris en vrac	
Enduit gris en vrac	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6426	
Réf échantillon client : P011 - Bandes calicot - Sous-Sol - Deg. Foyer		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6427	
Réf échantillon client : P012 - Bandes calicot - Sous-Sol - Sanitaire Hommes		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC (4)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6428	
Réf échantillon client : P013 - Couche1: Enduit a base de ciment lisse ou taloche + Couche2: Enduit a base de platre lisse ou taloche - Sous-Sol - Sanitaire Femmes		Description ITGA : **Peinture** / Enduit gris en vrac	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6429	
Réf échantillon client : P014 - Couche1: Enduit a base de ciment lisse ou taloche + Couche2: Enduit a base de platre lisse ou taloche - Sous-Sol - Sanitaire Hand.		Description ITGA : **Peinture** / **Papier** / Enduit plâtreux blanc en vrac avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Papier non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6430	
Réf échantillon client : P015 - Bandes calicot - Sous-Sol - Sanitaire Hand.		Description ITGA : **Peinture** / Enduit plâtreux beige en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Enduit plâtreux beige en vrac	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6431	
Réf échantillon client : P016 - Enduit a base de ciment lisse ou taloche - Sous-Sol - Foyer		Description ITGA : **Peinture en vrac** / Enduit gris en vrac / **Toile fibreuse blanche en vrac**	
Peinture en vrac non séparable + Enduit gris en vrac non séparable + Toile fibreuse blanche en vrac non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6432	
Réf échantillon client : P017 - Enduit a base de ciment lisse ou taloche - Sous-Sol - Salle de Musique		Description ITGA : **Peinture en vrac** / Enduit plâtreux beige en vrac / **Toile fibreuse blanche**	
Peinture en vrac non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6433	
Réf échantillon client : P018 - Bandes calicot - Sous-Sol - Salle de Musique		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P019 - Bandes calicot - Sous-Sol - Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6434 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P020 - Panneaux colles visses ou cloues - Sous-Sol - Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6435 Description ITGA : **Peinture** / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P021 - Colle de carrelage - Sous-Sol - Bar Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6436 Description ITGA : Carrelage / Colle grise avec poussières	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise avec poussières	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : JJP
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P022 - Colle de faience - Sous-Sol - Bar Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6437 Description ITGA : Carrelage / Colle grise en vrac hétérogène	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise en vrac hétérogène	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P023 - Colle de carrelage - Sous-Sol - Bar Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6438 Description ITGA : Carrelage / Colle grise / **Peinture**	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise non séparable + Peinture non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P024 - Enduit a base de ciment lisse ou taloche - Sous-Sol - Bar Foyer		Réf échantillon ITGA : IT032603-6439 Description ITGA : **Peintures multiples en vrac** / Enduit gris en vrac / **Toile fibreuse blanche**	
Peintures multiples en vrac non séparable + Enduit gris en vrac non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P025 - Enduit a base de ciment lisse ou taloche - Sous-Sol - Local Technique 1		Réf échantillon ITGA : IT032603-6440 Description ITGA : Enduit gris en vrac hétérogène	
Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P026 - Clapet (tunnel, lame, joint) - Sous-Sol - Local Technique 1		Réf échantillon ITGA : IT032603-6441 Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en vrac	
Matériau plâtreux blanc en vrac	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY Réf échantillon client : P027 - Flocage - Sous-Sol - Local Technique 1		Réf échantillon ITGA : IT032603-6442 Description ITGA : Matériau cotonneux blanc avec poussières	
Matériau cotonneux blanc avec poussières	MOLP + META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6443	
Réf échantillon client : P028 - Bandes calicot - Sous-Sol - Bar Foyer		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (4)
Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IRC (4)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6444	
Réf échantillon client : P029 - Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie) - Sous-Sol - Deg. Foyer		Description ITGA : **Peinture en vrac** / Matériau blanc en vrac	
Peinture en vrac non séparable + Matériau blanc en vrac (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6445	
Réf échantillon client : P030 - Isolant interieur de porte - Sous-Sol - Deg. Foyer		Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec poussières	
Matériau fibreux jaune avec poussières	MOLP + META (A) le 16/03/2026 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : IRC
Réf dossier client : 26DFL7988 - EEIGM 8 rue Bastien Lepage 54000 NANCY		Réf échantillon ITGA : IT032603-6446	
Réf échantillon client : P031 - Peinture sur beton - Sous-Sol - Deg. Foyer		Description ITGA : **Peinture en vrac** / Matériau gris en faible quantité en vrac	
Peinture en vrac non séparable + Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable (1)	META (A) le 14/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YNG (3)

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0326-3088 EN DATE DU 16/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques

Validé par : Mattéo DAL DEGAN Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Strasbourg : 978 124 493 | Compagnie d'assurance : AXA n°11253706104

7.4 Annexe
RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

3. INTERVENTION DE PROFESSIONNELS SOUMIS AUX DISPOSITIONS DU CODE DU TRAVAIL

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

4. RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SECURITÉ

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :
- *perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;*
- *remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;*
- *travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.*

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

5. GESTION DES DÉCHETS CONTENANT DE L'AMIANTE

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :
- *de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;*
- *du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux;*
- *de la mairie ;*
- *ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.*

e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Annexe - Certifications

CESI CERTIFICATION

Tour HYFIVE
1 av. du Général De Gaulle
92074 PARIS LA DEFENSE

CERTIFICAT
N° ODI-00374
Version 11

Nous attestons que :
ADILIAN Achot

Né(e) le : 13/01/1981
A : BABEK (URSS)

Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

Domaine(s) Technique(s)	Validité du Certificat
Plomb CREP sans mention	Du 12/01/2021 au 11/01/2028
Amiante sans mention	Du 22/03/2023 au 21/03/2030
Amiante avec mention	Du 22/03/2023 au 21/03/2030

Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

- Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
- Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 01/09/2024

Le Directeur
Sébastien MAURICE

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
Accréditation n° 4-0646
portée disponible sur www.cofrac.fr

Dominique ROSANO
Agent Général AXA
59, avenue Clemenceau
57100 THIONVILLE
Tel : 03 82 53 58 11
Fax : 03 82 53 58 02
N° ORIAS : 14 005 882

ATTESTATION D'ASSURANCE
CONTRAT N° 10825380704

Je, soussigné Dominique ROSANO, Agent Général AXA FRANCE, dont le siège est 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex,

Atteste par la présente que la SAS DIAGOBAH est titulaire auprès d'une police « Responsabilité Civile » n°**10825380704** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle pourrait encourir dans l'exercice de ses activités :

Diagnostic de Performance énergétique (DPE)
Audit Energétique (AE)
Diagnostic Technique Amiante (DTA) (avant-vente, avant-location, avant-travaux et / démolition)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage
Diagnostic Plomb (CREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
Etat d'installation intérieure Electricité
Etat d'installation intérieure Gaz
Etat des Risques et pollution (ERP)
Loi Carrez et décompte de surface
Métrage de la surface habitable (Loi Boutin)
Diagnostic technique Global
Diagnostic gestion des déchets issues de la démolition

Ce contrat, renouvelable par tacite reconduction, est à jour de cotisations pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Thionville, le 23/12/2024
D. ROSANO
Votre agent général

DIAGOBAH DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Agence Alsace : 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM
Agence Lorraine : 4 Rue du Bois de la Champelle 54500 VANDOEUVRE-LES NANCY
03 67 97 45 50 / 03 54 51 58 51- contact@diagobah.com - www.diagobah.fr

Attestation sur l'honneur

Rappel :

Selon l'obligation de l'article R271-3 du code de la construction et de l'habitation inséré par Décret 2006-114 du 5 septembre 2006 art. 3 du journal officiel du 7 septembre 2006 en vigueur le 1er novembre 2007 : « Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel n nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier ».

Je soussigné **M BASTIAN SACCOMANDI,** président de la **SAS DIAGOBAH** (Siret : **884 296 856 00021**) né à NANCY le 19/12/1990 déclare que l'ensemble de mes salariés présentent les garanties de compétence et que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés pour établir les documents prévus par l'article L271-4, à savoir :

AMIANTE – PLOMB – DPE – GAZ – ELECTRICITÉ – MESURAGES

Je déclare que la SAS DIAGOBAH en la personne de Bastian SACCOMANDI est souscriptrice d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions. Selon l'article R271-2 : les personnes mentionnées à l'article L271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance. **Notre contrat n° 10825380704** renouvelable par tacite reconduction et souscrit auprès de la **compagnie AXA** répond à ces obligations.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

Je déclare également tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

J'ai conscience que toute fausse attestation expose aux sanctions prévues par les articles 441-1 et 441-7 du code pénal et que l'établissement d'un diagnostic sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L.271-6 est punie de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe, en application de l'article R.271-4 du code de la construction et de l'habitation. La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Fait à VANDOEUVRE-LES-NANCY le 01/01/2024

Bastian SACCOMANDI

DIAGOBAH
03 67 97 45 50 | contact@diagobah.com
1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00013

S.A.S DIAGOBAH - Capital social : 10 500 € - Siège social : 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Code APE : 7120B - RCS Strasbourg : 884 296 856 – Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704 - Page 1 / 1